

QUADRO SINOTTICO

TRIBUNALE DI VITERBO

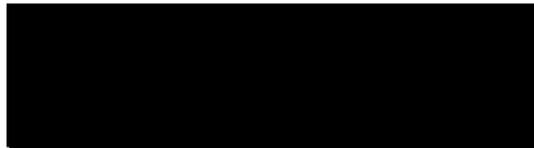
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 131/2022 R.G.E.

Giudice E.I.: Dott. Federico BONATO

promossa dalla

MONTE DEI PASCHI DI SIENA con sede in Siena

(Avvocato Alessandro CARAVELLO)



Custode: Dott.ssa Laura BANDITELLI

**IMMOBILE PIGNORATO sito nel Comune di Capranica (VT),
viale delle Vigne n. 2**

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'abitazione posta al piano Terra di viale delle Vigne civico n. 2 articolata in un soggiorno passante (mq 17,30), cucina (mq 6,35), due camere (mq 13,95 + 11,10), due bagni (mq 5,00 + 3,90) e due disimpegni (mq 3,80 + 2,45). La superficie utile interna rilevata è di complessivi 64 mq circa oltre al portico esterno (mq 11,30) e all'area scoperta pertinenziale ad uso esclusivo adibita a giardino - orto (mq 490 circa) L'abitazione versa in normali – buone condizioni di manutenzione.

Dati catastali: l'abitazione è distinta nel Catasto Fabbricati al **foglio 17 particella n. 815 sub 10**, viale delle Vigne n. snc, Piano T, categoria A/2 di classe 2, vani 6 con superficie catastale totale di mq 101, totale escluse aree scoperte mq 77 e rendita di euro 557,77. L'area che identifica il sedime dell'intero edificio e relative pertinenze è distinta nella Sezione Terreni sempre al **foglio 17 con la particella n. 815** quale Ente Urbano di mq 2.340. È derivato dalla variazione delle preesistenti particelle n. 471, 182 e 128.

Confinanti: L'abitazione al p.T e il terreno annesso confinano con il vano scala (sub 3) e con le abitazioni sub 11  e sub 13  strada Cassia e salvo altri.

Dati urbanistici: L'edificio nel quale è ricompreso il bene è stato realizzato sul Lotto n. 17 della lottizzazione convenzionata denominata "Villetta II" in base al Permesso di Costruire n. 2.732 del 20 settembre 2007 (Pratica Edilizia n. 88/2007)

Gravami:

Lotto gravato delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** iscritta il 3 dicembre 2009 al n. 4.000 di formalità, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario della durata di 30 anni a favore della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA sede in Siena, a carico dell'Esecutata e gravante sul bene pignorato per un importo complessivo di [REDACTED]
- **Pignoramento immobiliare** trascritto a Viterbo il 5 agosto 2022 al n. 10.902 di formalità a favore della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA sede Siena, ed a carico dell'Esecutata sull'abitazione pignorata.

Provenienza:

L'abitazione è pervenuta all'Esecutata con atto di Compravendita a rogito Notaio Rossella SARTORELLI in Civitavecchia (RM), rep. 2.521 del 23 novembre 2009, trascritto a Viterbo il 3 dicembre 2009 al n. 13.965 di formalità (all. F.1).

Valore:

euro 100.400,00 = (centomilaquattrocento/00).

Vignanello 15 maggio 2023

Il C.T.U.
geom. Vincenzo Minella

